

| Näyttö-/tulosteteksti | "i"-Infopainikkeen seliteteksti |
|--------------------------|---|
| Kunta | Lahjoitettavan metsäkiinteistön tai kiinteistöjen sijaintikunta |
| Metsän tuotto e/ha | Kuntakohtainen verottajan 1.11.2018 vahvistama tuotto, euroa/ha. On huomattava, että tuottoarvo muuttuu vuosittain verottajan päätöksen mukaan. Vuoden 2019 tuottoarvot vahvistetaan myöhemmin. |
| Metsämaan pinta-ala, ha | Lahjoitettavan metsäkiinteistön tai kiinteistöjen metsämaan pinta-ala kunnassa, ha. Verottajan vahvistama metsämaan pinta-ala, joka saattaa poiketa esim. kiinteistön pinta-alasta ja metsäsuunnitelman pinta-alasta. |
| Verottajan tuottoluku | Kuntakohtainen verottajan 1.11.2018 vahvistama tuotto toisessa sijaintikunnassa, euroa/ha. |
| Lahjan metsämaa yht., ha | Kaikkien lahjoitettavien metsäkiinteistöjen yhteen lahjaan kuuluva metsämaan pinta-ala yhteensä, ha |
| Lahjaveroluokka | I-veroluokkaan kuuluvat lahjanantajan aviopuoliso, lahjanantajaan suoraan ylenevässä tai alenevassa polvessa oleva sukulainen ja aviopuolison suoraan alenevassa polvessa oleva sukulainen. Aviopuolisona pidetään myös lahjanantajan kanssa avioliitonomaisissa olosuhteissa elävää henkilöä, joka on aikaisemmin ollut avioliitossa lahjanantajan kanssa tai jolla on tai on ollut yhteinen lapsi lahjanantajan kanssa. Ottolapset ja -vanhemmat ovat verotuksellisesti samassa asemassa biologisten sukulaisten kanssa. II-veroluokkaan kuuluvat muut sukulaiset ja vieraat. |
| Käypä arvo, e | Lahjoitettavan metsäomaisuuden metsäkiinteistön tai kiinteistöjen käypä arvo yhteensä euroa. Käypä arvo saadaan esim. tila-arvioista. Erityisesti arvotaan merkittävien metsätilojen ollessa kyseessä, kannattaa pyytää verottajan ennakkopäätöksen käyvää arvosta. Jos lahjaveron on jo maksettu, käytetään lahjaveron perusteena ollutta arvoa. |
| Lahjaveron määrä, e | Metsään kohdistuvan lahjaveron määrä. Kun vastikkeellisen luovutuksen osuus on yli 75 % on lahjaveron määrä aina 0 euroa. Mikäli lahjaveron määrä on jo tiedossa, merkitse rasti "Muokkaa"-ruutuun ja kirjoita lahjaveron määrä kenttään. |
| Metsälahjavähennyspohja | Metsälahjavähennyspohja (vähennyksen käytön vähimmäismäärä 1500 euroa/vuosi) |
| Pääomatulotarve | Metsälahjavähennyspohjan maksimaaliseksi käyttämiseksi tarvittava metsätalouden puhdas pääomatulo 15 v aikana yhdellä lahjan saajalla |
| Pääomatulovero % | Lahjan saajan pääomatulojen verokanta %. Verokanta riippuu lahjan saajan pääomatuloista ja on vähintään 30 %, mutta jää alle 34 % |
| Nettohyöty | Metsälahjavähennyksen maksiminettohyöty euroa. Laskurin laskelmassa ei ole huomioitu mahdollista yrittäjävähennyksen vaikutusta. |

| | |
|--|--|
| Lahjojen kpl. määrä | Monenako lahjana sama metsäomaisuus luovutetaan identtisinä luovutuksina. Arvo 1 tarkoittaa, että koko metsäomaisuus luovutetaan yhtenä lahjana, ja 2 että se jaetaan yhtä suurin osuuksin kahtena lahjana jne. |
| Kaupan osuus % | Vastikkeellisen luovutuksen osuus metsäomaisuudesta %, Käytetään, jos luovutuksessa on vastikkeellista kauppaa. Jos vastikkeellisen luovutuksen osuus on yli 75 %, on lahjaveron määrä ja metsälahjavähennys aina 0 euroa. |
| Kauppahinta | Maksettavan vastikkeen määrä euroa |
| Varainsiirtovero | Vastikkeellisen luovutuksen osuudesta maksettava varainsiirtovero euroa |
| Kaupan muut kust. | Vastikkeellisen luovutuksen muut kustannukset, jotka lisäävät metsävähennyksen määrää (esim. lainhuudatuskulut ja kaupanvahvistajan palkkio, asiakirjakulut yms.) |
| Siirtyvä metsävähennyspohja | Lahjan mukana edelliseltä omistajalta siirtyvä metsävähennyspohja |
| Aiempi metsävähennyspohja | Luovutuksen saajalle aikaisemmin muodostuneet käyttämättömät metsävähennyspohjat. |
| Metsävähennyspohja yht. | Luovutuksen saajan käyttämätön metsävähennyspohja yhteensä. Kauppahinta lisättynä varainsiirtoverolla ja muilla kustannuksilla ja kerrottuna luvulla 0,6 sekä lisättynä lahjassa ja kaupassa siirtyvillä metsävähennyksillä. |
| Kaupassa syntyvä metsävähennyspohja | Vastikkeellisen luovutuksen osuudesta muodostuva metsävähennyspohja. |
| Metsävähennyksen nettohyöty | Vastikkeellisen luovutuksen osuudesta muodostuvan metsävähennyksen nettohyöty |
| Metsätalouden pääomatulot vastikkeellisen osan metsävähennyksen hyödyntämiseksi. | Metsätalouden pääomatulojen määrä, joka tarvitaan, jotta vastikkeellisen luovutuksen osuuden metsävähennyspohja saadaan täysin hyödynnettyä. |