

YHTEISMETSÄN PERUSTAMISSOPIMUS

1. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on perustaa yhteismetsä tässä sopimuksessa mainittujen tilojen alueista.

2. Yhteismetsän nimi ja kotipaikka

Yhteismetsän nimi on *Nimi* ja kotipaikka on *Kunnan nimi*.

3. Perustajat

1. *Etunimet Sukunimi, (henkilötunnus), Kotipaikkakunta, Lähiosoite, Postinumero, Postitoimipaikka*

Nämä jokaisesta omistajasta.

Jos kiinteistöllä on useampi omistaja, jokaisen yhteisomistajan vastaavat tiedot ja omistusosuus murtolukuna.

Kuolinpesästä kuolinpesän nimi ja osakkaiden vastaavat tiedot.

Yhteisöstä yhteisön nimi, Y-tunnus ja yhteystiedot.

4. Yhteismetsäksi muodostettavat alueet ja pinta-ala

Kiinteistö (nimi ja kiinteistötunnus)	Kokonaispinta-ala, ha	Yhteismetsään siirrettävä pinta-ala, ha	Lisätietoa
Yhteensä			

Kirjaa lisätietoihin esimerkiksi viittaus karttaliitteeseen, jos kiinteistöstä siirretään yhteismetsään vain osa.

5. Perustettavan yhteismetsän osuusluvut

Kiinteistön omistaja	Kiinteistöt (nimi ja kiinteistötunnus)	Liitettävän alueen arvo	Muodostettavat yhteismetsä-osuudet
Yhteensä			

Kuvaa tähän, miten liitettävien alueiden arvot on määritetty. Esimerkiksi:

”Liitettävien alueiden arvot on laskettu Nimi tekemien metsäarvioiden perusteella, erilliset arviokirjat” tai ”Liitettäviä alueita ei tarvinnut arvioida, koska kaikki kiinteistöt omistetaan samojen murtolukujen mukaisesti”

6. Yhteismetsän perustamiseen liittyvät korvaukset tai korvausten laskentaperusteet

Sopimuksen osapuolet katsovat, ettei keskinäisiin korvauksiin ole tarvetta. Lopullisesti asia päätetään muodostamistoimituksessa.

7. Ehdotus ohjesäännöksi

Sopimuksen liitteenä on ehdotus yhteismetsän ohjesäännöksi.

8. Muut sopimusehdot

8.1 *Tarvittaessa:* Kiinteistön *Nimi xxx-xxx-xx-xx* omistaja ilmoitti, että *Pankin nimi* pantinhaltijana on tietoinen yhteismetsän perustamisesta.

8.2 *Tarvittaessa:* Todetaan, että hallintaoikeuden voimassa ollessa hallintaoikeuden haltijalla on yhteismetsän perustamisen jälkeen oikeus saada *Yhteismetsän nimi* yhteismetsän jakama, osuuslukua vastaava ylijäämä.

8.3 *Tarvittaessa:* Tämän sopimuksen laatimishetkellä kesken olleiden puukauppa-, kemera-ym. yhteismetsään siirrettäviin alueisiin ja rakennuksiin kohdistuvien hankkeiden tulot ja menot eivät kuulu perustettavan yhteismetsän osakaskunnalle silloinkaan, kun ne maksetaan yhteismetsän kiinteistörekisteriin merkitsemisen jälkeen.

Kiinteistöjen omistajat eivät saa käynnistää uusia siirrettäviin alueisiin kohdistuvia hankkeita tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Vaihtoehtoisesti tarvittaessa:

Tämän sopimuksen laatimishetkellä kesken olleiden ja tämän jälkeen sovittujen puukauppa-, kemera- ym. näihin alueisiin ja rakennuksiin kohdistuvien hankkeiden tulot ja menot kuuluvat perustettavan yhteismetsän osakaskunnalle siltä osin, kuin ne maksetaan yhteismetsän kiinteistörekisteriin merkitsemisen jälkeen.

8.4 Kiinteistön omistajat luovuttavat kiinteistön metsäsuunnitelman sekä aluetta koskevien sähköisten metsäsuunnitelma- ja Metsään.fi-tietojen käyttö- ja tietojen siirto-oikeudet muodostettavan yhteismetsän osakaskunnalle.

8.5 *Tarvittaessa:* Merkitään tiedoksi, että seuraavat alueet ovat metsävähennysoikeutettuja.

Kiinteistön omistaja	Kiinteistöt (nimi ja kiinteistötunnus)	Siirtyvä metsävähennysoikeus
Yhteensä		

Merkitään tiedoksi, että *Yhteismetsän nimi* osakaskunnalle siirtyy perustamisen yhteydessä metsävähennysoikeutta xxxxx euroa, tiehankkeiden poisto-oikeutta xxxx euroa ja ojahankkeiden poisto-oikeutta xxxx euroa.

8.6 *Tarvittaessa:* Kiinteistön Nimi xxx-xxx-xx-xx omistajat ilmoittivat, että sovittu osuusluku tullaan jakamaan kiinteistön omistajille omistusten mukaisessa suhteessa.

8.7 Sovittiin, että *Hakijan/Yhteismetsän nimi* hakee yhteismetsän muodostamistoimitusta Maanmittauslaitokselta.

9. Allekirjoitukset

Paikka ja päivämäärä

allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Liitteet: Luonnos ohjesäännöstä
Karttarajaukset